

**Отчет за период с января 2017г. по ноябрь 2017г.
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Маяковского, д. 48**

| | | |
|--|-------------------|----------|
| Площадь жилых помещений, кв.м. | 7707,8 | |
| Площадь нежилых помещений, кв.м. | 1137,4 | |
| Доходы | руб. | % оплаты |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений | 326189,88 | |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений | 1914412,39 | |
| Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | | |
| Начислено за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 95857,22 | |
| Начислено за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 3935,91 | |
| Начислено за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 22550,33 | |
| Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД | 249142,41 | |
| Получено денежных средств от собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД | 1894631,00 | 99,0 |
| Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | | |
| Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 106024,11 | 110,6 |
| Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 3416,69 | 86,8 |
| Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 19763,89 | 87,6 |
| ИТОГО доходы за период | 2272978,10 | |
| Расходы | руб. | |
| 1. Управление многоквартирным домом | 503988,10 | |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 432962,75 | |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 58377,00 | |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 12648,35 | |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 1353912,12 | |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома(фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы): | 25296,70 | |
| Проверка состояния и выявление повреждений | 25296,70 | |
| Очистка кровли от снега и наледи | | |
| Подряд | | |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 853359,16 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 132556,27 | |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции | 251021,10 | |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии | 28059,24 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 71218,22 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 365417,32 | |
| Страхование лифтов | 5087,02 | |
| Подряд | | |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 475256,26 | |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 118456,47 | |
| Дератизация, дезинсекция | 1995,90 | |
| Очистка придомовой территории | 92924,48 | |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 114457,86 | |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 43782,75 | |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации | 1945,90 | |

| Расходы | руб. |
|--|-------------------|
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1945,90 |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД) | 97295,00 |
| Изготовление справки о технических характеристиках МКД | 2452,00 |
| Подряд | |
| 3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Маяковского, д. 48 | 128721,00 |
| Ремонт системы канализации | 49,00 |
| Замена системы канализации | 877,00 |
| Замена системы водоснабжения | 5941,00 |
| Ремонт системы канализации | 378,00 |
| Общестроительные работы | 2257,00 |
| Замена системы канализации | 601,00 |
| Ремонт межпанельных швов | 5520,00 |
| Замена запорной арматуры | 6656,00 |
| Ремонт межпанельных швов | 4140,00 |
| Ремонт системы отопления | 600,00 |
| Замена запорной арматуры | 487,00 |
| Замена системы канализации | 1875,00 |
| Ремонт подъезда №2 | 98330,00 |
| Ремонт системы водоотведения | 1010,00 |
| | |
| 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | 184934,26 |
| Расходы за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 89905,72 |
| Расходы за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 12876,18 |
| Расходы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 82152,36 |
| | |
| ИТОГО расходы за период | 2171555,48 |
| | |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за период с января 2017г. по ноябрь 2017г. | 101422,62 |

Генеральный директор ООО "УК Жилищник В"



А.Д. Витулёв